

SITUARE



**ARQUITETURA +
ENGENHARIA**

CADERNO DE ENCARGOS

**INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS
NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA**

V000 - Agosto 2017

Engº Civil Roberto Chendes – CREA 11.030/D-DF

Sumário

1.	Introdução	3
2.	Generalidades - Condições Gerais	3
A.	OBJETIVO	3
B.	CONCEITO.....	3
C.	RESPONSABILIDADES E ENCARGOS	3
D.	SUB EMPREITADAS	5
E.	ORIENTAÇÃO GERAL E FISCALIZAÇÃO	6
F.	ORDENS DE SERVIÇOS	7
G.	MATERIAIS	7
H.	INTERPRETAÇÃO DE DOCUMENTOS	8
I.	LIGAÇÕES	8
J.	PROJETOS.....	9
3.	Especificações dos serviços técnicos profissionais.....	9
A.	SERVIÇOS GERAIS.....	9
B.	PLACA DE OBRA	9
C.	BARRACÃO DE OBRA	10
D.	TAPUME	10
E.	PREPARAÇÃO DO TERRENO	10
F.	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	11
G.	TRATAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO	11

1. Introdução

Essa introdução vale para todas as especialidades, a separação em cadernos por especialidade se deu para facilitar o entendimento.

2. Generalidades - Condições Gerais

A. OBJETIVO

O presente caderno "CADERNO DE ENCARGOS", sempre adiante designado por "CADERNO", tem por objetivo complementar os projetos executivos, instruir e orientar o desenvolvimento dos serviços, e fixar as obrigações e direitos do Proprietário denominado CONTRATANTE e representado pela FISCALIZAÇÃO DO CONSULTOR, e da Executora, sempre adiante designada por CONTRATADA, à qual é confiada a execução da construção das edificações em questão.

B. CONCEITO

1- Contratante: Entende-se por CONTRATANTE o Instituto Brasileiro do meio ambiente e dos recursos naturais renováveis (IBAMA).

2- Contratada: Entende-se por CONTRATADA a empresa executora dos serviços relativos à obra do objeto.

3- Fiscalização: Entende-se por FISCALIZAÇÃO o agente do IBAMA responsável pela verificação do cumprimento dos projetos, normas e especificações gerais dos serviços a serem executados.

4-Critério de Equivalência: Nas especificações técnicas de materiais/produtos/equipamentos deste CADERNO, o que foi colocado em termos de marca/fabricante, como referência, o foi devido a atender plenamente aos requisitos específicos do sistema projetado e ao padrão de qualidade requerido.

C. RESPONSABILIDADES E ENCARGOS

1 - Compete à CONTRATADA fazer minucioso estudo e verificação de todos os desenhos dos projetos arquitetônicos, de estruturas e de instalações, inclusive documentação técnica fornecida entendidos como suficientes para execução completa e entrega da Sede do Centro Nacional de Prevenção e Combate aos Incêndios Florestais (PREVFOGO) a ser executado com todas as suas instalações em perfeito funcionamento para sua destinação;

1.1 - Dos resultados desta verificação deverá a CONTRATADA dar imediata comunicação escrita ao CONTRATANTE antes da execução do grupo de serviços correspondente, apontando discrepância, erros sobre transgressões às normas técnicas, regulamentos ou posturas de leis em vigor, de forma a serem sanados os erros, omissões ou discrepâncias que possam trazer embaraço ao perfeito desenvolvimento dos serviços;

1.2- Caso a CONTRATADA não atente para estes erros, omissões ou discrepâncias, mas o CONTRATANTE os comunique, mesmo após o grupo de serviços corresponder executado, a CONTRATADA não poderá negar-se a saná-lo, às suas expensas, nem solicitar dilatação do prazo contratual;

1.3 - A CONTRATADA é obrigada a visitar o local onde serão executados os serviços, não podendo, sobre pretexto algum, argumentar desconhecimento do mesmo;

1.4- Para os serviços que forem ajustados, caberá à CONTRATADA fornecer e conservar equipamentos mecânico, manual e ferramental necessário e manter mão de obra idônea, além de reunir permanentemente, em serviço, uma equipe homogênea e suficiente de operários que assegurem progresso satisfatório para a conclusão dos trabalhos no prazo fixado, sendo ao CONTRATANTE assegurado o direito de exigir aumento do número de operários e pessoal técnico.

2 - Compete à CONTRATADA instalar o acampamento completo de pessoal e o canteiro de obras, bem como o escritório para uso exclusivo da fiscalização do Consultor e de seu corpo técnico;

3. Placa de obra

A CONTRATADA deverá afixar, em local bem visível e adequado, às suas expensas, placa de obras nos padrões e dimensões de acordo com as normas vigentes. Uma placa específica com a inscrição do autor do projeto;

A placa da obra será confeccionada em madeira e chapa em ferro galvanizado nº. 26, tratada e pintada, medindo 3,00 x 1,50 m, será fixada no local determinado pela fiscalização e estará a 2,00 m de altura do chão, devidamente nivelada;

Na placa de chapa galvanizada será aplicado fundo anticorrosivo do tipo galvanite ou similar, e posteriormente será pintada com tinta automotiva nas cores e textos, conforme indicado pela fiscalização.

4. Barracão de obra

Deverão ser aprovados junto ao IBAMA e à fiscalização as instalações do canteiro proposta pela CONSTRUTORA, que atenda a NBR-7678 – “Segurança na execução da obras e serviços de construção”;

Deverá ser construído um barracão de madeira, coberto com telhas de fibrocimento, utilizando-se chapas de madeira prensada Madeirit, com 12mm espessura, pintadas externamente com tinta a base de PVA, na cor branca, em tamanho proporcional ao volume da obra, para guarda de materiais e escritório da obra;

O barracão de obra deverá abrigar provisoriamente na obra, escritórios, vestiários, sanitários, barracões, canteiros, depósitos e refeitório;

Estes ambientes deverão ser dimensionados de acordo com as técnicas construtivas adotadas. Deverão ser respeitadas as legislações relativas à segurança do trabalho e as imposições do GDF;

O esquema de instalação do canteiro será fornecido pela CONTRATADA e aprovado pela FISCALIZAÇÃO;

Os barracões destinados ao refeitório, sanitários e vestiários, escritórios, almoxarifado e guarita terão piso em cimento queimado.

4.1 - O acampamento de pessoal compreende as instalações completas de alojamento, refeitórios, cantina, ambulatório, lavanderia, sanitários e etc, bem como o fornecimento de seus acessórios e equipamentos, objetivando o atendimento do disposto nas NR's 18 e 24, do Ministério do Trabalho;

4.2 - A CONTRATADA deverá fornecer a seus empregados todos os equipamentos de proteção individual de caráter rotineiro, tais como: capacetes, protetores faciais, protetores articulares, óculos de segurança, luvas, calçados especiais, cintos de segurança, etc. Além dos equipamentos em questão os mesmos devem estar devidamente uniformizados;

4.3 - A CONTRATADA é ainda obrigada a acautelar, em conformidade com as disposições legais e regulamentares aplicáveis, a vida e a segurança do pessoal empregado na obra e a presta-lhe assistência médica de que careça por motivo de acidente no trabalho;

5 - Cabe à CONTRATADA, desde o início até o recebimento definitivo da obra a ela homologada, a manutenção e segurança de todas as obras localizadas no canteiro, sob sua responsabilidade, inclusive as executadas por terceiros, desde que concluídas e ou paralisadas, correndo, assim, por sua conta, ressaltando-se os danos, comprovadamente, causados pelos ocupantes;

6 - Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA ou de seu segurador, a responsabilidade por quaisquer acidentes nos trabalhos de execução das obras e serviços, pelo uso indevido de patentes registradas ou, ainda, por quaisquer causas de destruição ou danificação de redes ou obras vizinhas resultantes de caso fortuito, por ventura existente até o recebimento definitivo pelo CONTRATANTE. Ficarão também por conta da CONTRATADA as indenizações consequentes dos serviços contratados que possam vir a ser devidas a terceiros, ainda que ocorridos em área pública;

7 - Correrão por conta da CONTRATADA todas as despesas relativas à proteção, sinalização, tapumes e vigilância total da obra, provisórias ou definitivas, até a ocupação e recebimento definitivo das mesmas, pelo IBAMA.

D. SUB EMPREITADAS

1 - A CONTRATADA não poderá subempreitar os serviços contratados no seu todo, podendo fazê-lo parcialmente para determinados serviços de caráter

especial, ficando mantida, entretanto, a sua responsabilidade direta, junto à CONTRATANTE;

2 - Só serão admitidas Subempreitadas de serviços especiais a firmas ou profissionais habilitados no CREA/DF, devendo a CONTRATADA fazer a devida comunicação ao CONTRATANTE, submetendo-se à aprovação ou não por parte deste.

E. ORIENTAÇÃO GERAL E FISCALIZAÇÃO

1- A FISCALIZAÇÃO terá plenos poderes para decidir sobre questões técnicas e burocráticas da obra, sem que isto implique em transferência de responsabilidade sobre a execução da obra, a qual será única e exclusivamente de competência da CONTRATADA;

2- A CONTRATADA deve manter no canteiro de obras um livro denominado “DIÁRIO DE OBRAS”, onde se anotarão os serviços em execução no dia, condições do tempo, efetivo diário e quaisquer outras anotações julgadas oportunas pela CONTRATADA e pelo CONTRATANTE, tais como – produção do dia, serviços efetuados, equipamentos e fatos dignos de nota;

3- A FISCALIZAÇÃO terá acesso direto a este livro, podendo, também, nele escrever tudo que julgar necessário, a qualquer tempo;

4 - Todas as comunicações e ordens de serviço, tanto da CONTRATADA, quanto da FISCALIZAÇÃO, só serão levadas em consideração, se contidas no “DIÁRIO DE OBRAS”;

5 - Iniciada a obra, deve a CONTRATADA conduzi-las contínua e regularmente, dentro do cronograma estabelecido. Ocorrendo qualquer atraso nas etapas de serviços programados, poderá a FISCALIZAÇÃO ordenar o aumento na equipe de operários no canteiro de obras, e /ou aumento de horários (turnos) de trabalho, cabendo a CONTRATADA o ônus ou eventuais prejuízos decorrentes;

6- Poderá o IBAMA e/ou a FISCALIZAÇÃO, havendo interesse, designar profissionais ou grupo de profissionais para prestar assessoria no canteiro de obra, assim como disponibilizar profissionais para a apreensão das informações prestadas pelo grupo de assessoria técnicas dos diversos projetos e especialidades de serviço;

7 - A CONTRATADA manterá junto à obra profissional habilitado pelo CREA/DF, devidamente credenciado junto a CONTRATANTE com experiência comprovada de, no mínimo 5 (cinco anos) de trabalho em obras;

8 - A CONTRATADA manterá, no local das obras e serviços, além do engenheiro residente, os técnicos e mão-de-obra necessários á perfeita execução dos mesmos, por cujos encargos, responderá, unilateralmente, em toda a sua plenitude;

9 - Será obrigatória a presença do engenheiro residente, mestre de obra, durante os trabalhos, até o seu término, podendo a FISCALIZAÇÃO impugnar qualquer serviço executado sem acompanhamento técnico.

F. ORDENS DE SERVIÇOS

Todas as Ordens ou Comunicações da CONTRATANTE à CONTRATADA, ou vice-versa, serão transmitidas por escrito através do Consultor e só assim produzirão efeitos.

G. MATERIAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra, deverão obedecer rigorosamente às especificações da ABNT, das Concessionárias de Serviços Públicos e as especificações constantes nos MEMORIAIS DESCRITIVO de cada especialidade;

1 - A CONTRATADA deverá fornecer à Fiscalização, catálogo dos materiais e equipamentos a serem incorporados à obra antes da efetivação da compra dos mesmos. Será proibido manter na obra qualquer material não especificado;

2 - Cada lote ou partida de material deverá ser confrontada com a respectiva amostra ou protótipo previamente aprovado, podendo ser submetido a outros testes ou constatações, sempre que for requerido pela CONTRATANTE;

3 - As amostras de materiais aprovados pela Fiscalização e/ou Autor do Projeto serão cuidadosamente conservadas no canteiro da obra até o fim dos trabalhos, de forma a facultar, a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos, ou já empregados;

4 - Além da consulta aos desenhos e a estas especificações, caberá à CONTRATADA fazer as medições na obra sempre que a natureza do item o exigir;

5 - Todos os materiais, antes ou depois de instalados, deverão ser protegidos contra danos de qualquer natureza (abrasão, sujeira, oxidação, etc.);

6 - Toda a imperfeição verificada nos serviços vistoriados, bem como discrepâncias dos mesmos em relação a desenhos, tabelas de acabamentos ou especificações, deverá ser corrigida, sem ônus para a CONTRATANTE, antes do prosseguimento dos trabalhos, sem impactar os cronogramas previstos;

7 - Todos os materiais deverão ser armazenados de forma adequados à conservação de suas características e à fácil inspeção;

8- Os materiais combustíveis deverão ser armazenados com especial proteção contra incêndio;

9- Além das precauções no armazenamento, durante as operações com materiais voláteis ou explosivos deverá ser providenciado o seu constante afastamento de chamas, motores elétricos e de qualquer fonte de calor intenso;

10 - A CONTRATADA obriga-se a retirar qualquer material impugnado no prazo de 48 horas, contadas a partir do recebimento da impugnação;

11 - Ficará a critério da FISCALIZAÇÃO impugnar, mandar demolir e refazer, trabalhos executados em desacordo com o projeto;

12 - A CONTRATADA obriga-se a iniciar qualquer demolição exigida pela FISCALIZAÇÃO dentro de 48 horas a contar do recebimento da exigência, correndo por sua exclusiva conta as despesas decorrentes das referidas demolições e reconstrução dos trabalhos;

13 - A CONTRATADA manterá no escritório da obra, em local bem visível, a qualificação e número de pessoal trabalhando na obra, diariamente, bem como cronograma da obra assinalando as etapas cumpridas e a cumprir no andamento dos trabalhos.

H. INTERPRETAÇÃO DE DOCUMENTOS

1 - Em caso de divergências entre as especificações deste "CADERNO" e os projetos, prevalecerão sempre os projetos;

2 - Em caso de divergências entre as cotas dos desenhos e suas dimensões medidas em escala, prevalecerão sempre as segundas;

3 - Em caso de divergências entre os desenhos de escala diferentes prevalecerão sempre os de maior escala;

4 - Em caso de divergências entre o projeto geral de arquitetura e os detalhes, prevalecerão sempre os últimos;

5 - Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos desenhos, das especificações ou edital de concorrência deverá ser consultado a CONTRATANTE;

6 - Os quantitativos apresentados na planilha orçamentária da CONSTRUTORA, são de sua inteira responsabilidade e deverão atender as necessidades e/ou especificações dos projetos apresentado pela CONTRATANTE.

7 - RECURSOS E ARBITRAGENS

7.1- Para qualquer decisão da FISCALIZAÇÃO sobre assuntos não previstos no presente Caderno de Especificações, nos desenhos de projetos e detalhes inerentes a cada obra e/ou serviço ou no Contrato de que faz parte, a CONTRATADA poderá interpor recurso junto à CONTRATANTE para obter decisões superiores, caso se sinta prejudicada.

I. LIGAÇÕES

1 - Quer as provisórias, quer as definitivas, deverão obedecer as exigências dos órgãos públicos competentes;

2 - Caberá a CONTRATADA providenciar, às suas expensas, as ligações provisórias de água, força e luz junto às concessionárias para abastecer a obra;

3 - Antes da entrega da obra à CONTRATANTE, obriga-se a CONTRATADA a providenciar, mediante solicitação por escrito, o pagamento das devidas taxas junto às concessionárias de todas as ligações definitivas com respeito a:

3.1- Ligação de força e luz,

3.2 - Ligação de água potável;

4- Todas as instalações, a critério da FISCALIZAÇÃO, deverão ser testadas, perante a mesma, com aparelhos apropriados fornecidos pela CONTRATADA.

J. PROJETOS

1- Os Projetos de arquitetura, estruturas, instalações em geral serão fornecidos pela CONTRATANTE;

2 - Nenhuma alteração, nas plantas e detalhes fornecidos, bem como nas especificações, poderá ser feita sem consentimento prévio, por escrito, do proprietário e dos arquitetos;

3 - A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos em suas formas, dimensões e concepções arquitetônicas e ao presente memorial;

4 - Após a assinatura do contrato, a CONTRATADA assume inteira responsabilidade sobre os projetos e elementos apresentados para construção da obra, não sendo admitida qualquer alegação quanto à omissão de elementos que venham a onerar os serviços;

5 - Somente poderão acrescentar detalhes construtivos referentes ao projeto o proprietário e arquitetos, quando os mesmos acharem necessários, desde o momento de assinatura do contrato até o período de andamento da obra;

6 - A CONTRATADA será responsável por todo material que for desperdiçado por negligência ou por erro de construção.

3. Especificações dos serviços técnicos profissionais

A. SERVIÇOS GERAIS

Será obrigatório o conhecimento prévio do local da obra e terá a CONTRATADA total responsabilidade sobre todos os serviços e despesas necessárias para sua execução tais como: demolições, remoções de instalações e canalizações que por ventura venham ser encontradas no local, assegurando o funcionamento da mesma.

B. PLACA DE OBRA

A CONTRATADA deverá afixar, em local bem visível e adequado, às suas expensas, placa de obras nos padrões e dimensões de acordo com as normas vigentes. Uma placa específica com a inscrição do autor do projeto medindo

3.00x1,20, será fixada no local determinado pela fiscalização e estará a 2,00 m de altura do chão, devidamente nivelada;

A placa da obra será confeccionada em madeira e chapa em ferro galvanizado nº. 26, tratada e pintada, medindo 3,00 x 1,20 m, será fixada no local determinado pela fiscalização e estará a 2,00 m de altura do chão, devidamente nivelada;

Na placa de chapa galvanizada será aplicado fundo anticorrosivo do tipo galvanite ou similar, e posteriormente será pintada com tinta automotiva nas cores e textos, conforme indicado pela fiscalização.

C. BARRACÃO DE OBRA

Deverão ser aprovados junto ao IBAMA e à fiscalização as instalações do canteiro proposta pela CONSTRUTORA, que atenda a NBR-7678 – “Segurança na execução da obras e serviços de construção”;

Deverá ser construído um barracão de madeira, coberto com telhas de fibrocimento, utilizando-se chapas de madeira prensada Madeirit, com 12mm espessura, pintadas externamente com tinta a base de PVA, na cor branca, em tamanho proporcional ao volume da obra, para guarda de materiais e escritório da obra;

O barracão de obra deverá abrigar provisoriamente na obra, escritórios, vestiários, sanitários, barracões, canteiros, depósitos e refeitório;

Estes ambientes deverão ser dimensionados de acordo com as técnicas construtivas adotadas. Deverão ser respeitadas as legislações relativas à segurança do trabalho e as imposições do GDF;

O esquema de instalação do canteiro será fornecido pela CONTRATADA e aprovado pela FISCALIZAÇÃO;

Os barracões destinados ao refeitório, sanitários e vestiários, escritórios, almoxarifado e guarita terão piso em cimento queimado.

D. TAPUME

Toda a obra deverá estar localizada em local fechado por tapume, executado de madeira ou madeirit em perfeito estado de conservação, com altura 2,2m;

Tapume deverá atender rigorosamente as exigências do Governo do Estado;

O tapume não deverá ter abertura entre as tábuas e, sendo guardado por vigias não permitindo a entrada de pessoas estranhas ao serviço.

E. PREPARAÇÃO DO TERRENO

Os serviços de limpeza do terreno serão feitos de modo a deixar toda a área inteiramente limpa para que não haja nenhuma obstrução à circulação de materiais e operários;

Serão de responsabilidade da CONTRATADA qualquer alteração, retirada e reinstalação de tubulações ou postes no local da Obra. Inclusive o encaminhamento junto às concessionárias de energia, água e de rede telefônica;

A CONTRATADA fará periódicas remoções de entulhos e detritos que venham a se acumular no recinto das obras durante a construção;

A CONTRATADA será responsável pela locação dos elementos da obra, rigorosamente de acordo com as cotas e alinhamentos estabelecidos no projeto e neste caderno;

Deverá ser procedida uma visita para constatar o estado das áreas vizinhas, antes do início das escavações que se fizerem necessárias.

F. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Onde houver implantação de subsolos e/ou níveis inferiores ao nível 0,00 de projeto, serão executados movimentos de terra por processo mecanizado e o material será levado para áreas de bota foras autorizados;

O movimento de terra a ser executado para a escavação do subsolo, cavas e valas e cintas deverá obedecer rigorosamente às cotas e níveis determinados no projeto;

Estão inclusos, no quantitativo de escavação, os volumes referentes à passagem de tubulações, caixas de passagem, canaletas, etc., referente às instalações complementares e de ar-condicionado;

No caso dos taludes, provisórios ou definitivos, deverão ser efetivados ainda os estudos de estabilidade dos mesmos (observando principalmente o caimento máximo que ofereça o fator de segurança mínimo permitido), e respeitando as normas e procedimentos vigentes;

A regularização de terreno diz respeito ao estabelecimento de uma superfície plana, com declividade e nivelamento de acordo com o projeto arquitetônico sob orientação da FISCALIZAÇÃO. As áreas externas, quando não perfeitamente caracterizadas em plantas, serão regularizadas de forma a permitir, sempre, fácil acesso e perfeito escoamento das águas superficiais.

G. TRATAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO

Demolições e Remoções Convencionais, indicadas em projeto, Deverão seguir as normas relativas ao assunto, em especial a NR-18, do Ministério do Trabalho, e a NB-598/77, da ABNT.

Deverá ser previsto o transporte do material removido para bota-fora.

A CONTRATADA será responsável por examinar prévia e periodicamente as edificações vizinhas de forma a verificar e garantir a estabilidade de suas estruturas.

A remoção de materiais por gravidade deverá ser executada por calhas ou dutos fechados, apropriados e dimensionados para o serviço.

Com a finalidade de reduzir a poeira, os materiais deverão ser previamente umedecidos.

A remoção e transporte do entulho e demais detritos provenientes da demolição / remoção deverão ser executados pela CONTRATADA, seguindo as exigências legais.

A CONTRATADA deverá seguir as normas contidas na Resolução 307 do Conselho Nacional do Meio Ambiente, assumindo a responsabilidade pela sobras da obra.

A CONTRATADA deverá certificar o credenciamento do transportador bem como se certificar de que o material de sobra fora depositado em área licenciada pelo GDF.

OBSERVAÇÃO:

A CONTRATADA será obrigada a elaborar um Plano de Gestão de Resíduos da Construção. Esse plano visa o descarte ecologicamente correto de resíduos da construção civil. Redirecionar os resíduos recicláveis de volta ao processo para a fabricação de novos materiais por meio do seu encaminhamento aos pontos de recolhimento de materiais recicláveis da construção civil ou através da sua doação para cooperativas de catadores de materiais recicláveis através de Termo de Doação.